BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2026. október 20. napján tartandó GPB ülésre
Készítette: dr. Przybytek Cintia vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Pályázat értékelése *(1163 Budapest, Pirosrózsa utca 26. szám alatti, 100406/0/A/1 hrsz.-ú 75 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség)*

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az 58/2025. (IV. 14.) számú határozatával döntött a 1163 Budapest, Pirosrózsa utca 26. szám alatti, 100406/0/A/1 hrsz.-ú, 75 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2026. szeptember 21-én került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2026. október 08. 09:00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (3) bekezdése értelmében:
„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. számú melléklete titkosan és zártan kezelendő.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2026. október 08. napján 11:00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. **sorszámon:** A pályázó az ajánlatában 230 000 Ft/hó bérleti díjat jelölt meg. Az ajánlatot hiánytalanul nyújtotta be, valamint a pályázati felhívásban foglaltakat elfogadta. (2. számú melléklet – Az Értékelő Bizottság jegyzőkönyve)

A Rendelet 18. § (5) bekezdése értelmében:
„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1163 Budapest, Pirosrózsa utca 26. szám alatti, 100406/0/A/1 hrsz.-ú, 75 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő

ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatában megjelölt bérleti díj ajánlattal. A Pályázó feladata **a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tétele. Pályázó nyilatkozatában elismerte, hogy tudomással bír a helyiség gyenge műszaki állapotáról.**

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Pirosrózsa utca 26. szám alatti, 100406/0/A/1 hrsz.-ú, 75 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként ……jelöli meg …… Ft/hó összegű bérleti díj ajánlattal. A Pályázó feladata **a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tétele. Pályázó nyilatkozatában elismerte, hogy tudomással bír a helyiség gyenge műszaki állapotáról.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
Digitálisan aláírta: Ács Anikó
Dátum: 2026.10.15 16:54:38 +02'00'

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve **– a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet: A nyertes nevét tartalmazó határozati javaslat – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**